



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 1

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 11-01-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się i zaproponował zmiany do Umowy z AQUA Cedry
- zapoznał się z informacją o wykreśleniu hipotek z KW
- zapoznał się/ przeanalizował prowadzone sprawy komornicze dot. lokal przy Leśna 14 oraz Leśna 28

Zarząd zlecił:

- usunięcie awarii zasilania budynku na osiedlu w Cedrach Wielkich , Leśna 14
- rozesłanie zaproszeń do złożenia ofert na wykonanie utwardzenia terenu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- naprawę terenu (zapadnięcie ziemi) przy budynku Leśna 32
- wymianę elektrozaczepów w budynkach SM Żuławy
- naprawę CO w budynku przy ul. Leśna 24
- sporządzenie map do celów projektowych , dot. dz. Nr 487/10; 487/11; 487/12; 487/1 w Cedrach Wielkich oraz 9/39; 9/40 w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych Uchwał



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 2

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 25-01-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- podpisał umowę na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się / przeanalizował zakończenie postępowania w sprawie odszkodowania za działkę nr 487/18 oraz 487/16 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę na wykonanie, dostawę i montaż stolarki drzwiowej w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z wnioskiem dot. prośba na wykonania wjazdu przez osobę zewnętrzną na działkę SM Żuławy przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- podpisał Umowę na odśnieżenie oraz posypanie piaskiem ciągów komunikacyjnych terenu SM w dniach 17 – 18.01.2021r

Zarząd zlecił:

- wykonanie wyceny mieszkań nr 11 i 12 w budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie przecieku nad lokalem nr 5 w budynku przy Leśna 16 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- usunięcie powstałych usterek na osiedlu w Cedrach Wielkich , Leśna 22
oraz w Pruszczu Gdańskim , Obr. Westerplatte 7
- złożenie wniosku o wszczęcie egzekucji dot. Leśna 14/3 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończone

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 3

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 11-02-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z prośbą o udostępnienie dokumentacji właścicielowi lok. 28/9 w spr. przeprowadzanych prac podłączenia światłowodu w budynku Leśna 28
- podjął Uchwałę nr 1/2021 dot. przydzielenia miejsca parkingowego
- zapoznał się z pismami pełnomocnika pozwanej, dot. lokal przy ul. Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z ofertami naprawy nawierzchni - wjazdu na osiedle przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- udzielił odpowiedzi w sprawie anulowania odsetek powstałych w wyniku zadłużenia , dot. lokal przy ul. Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z informacją dot. możliwości finansowania inwestycji budowy nowych lokali – budynek Westerplatte

Zarząd zlecił:

- usunięcie awarii CWU w budynku przy ul. Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- naprawę elewacji na budynku przy Leśna 14 po wymianie instalacji elektrycznej
- naprawę siatki przeciw gołębiom na budynku przy Leśna 16



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- sprawdzenie poprawności działania CO w budynku przy Leśna 28
w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 1/2021

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 4

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 22-02-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wnioski o przydzielenie miejsca parkingowego dla lokalu przy Leśna 14/1 oraz 14/12 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacją o wykreśleniu hipoteki z KW budynku Leśna 16 ,18 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z pismem mieszkańców budynku przy Leśna 18 w Cedrach Wielkich w sprawie ocieplenia ścian fundamentowych oraz wykonania innych prac remontowych
- zapoznał się z ofertą firmy „Centrum” na wykonanie utwardzenie dróg i placu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z protokołami przeglądu budowlanego rocznego budynków SM
- zapoznał się z wnioskami o wydanie świadectw pochodzenia dla budynków Leśna 14-22
- zapoznał się z Decyzją o ustaleniu odszkodowania za działki 487/16 oraz 487/18 w Cedrach Wielkich
- zakończył współpracę /umowę z wykonawcą Street Lightnig Service
- odebrał prace wykonania ocieplenia poddasza w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Zarząd zlecił:

- wykonanie ocieplenia szachtów w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- wymianę uszkodzonej pompy cyrkulacji w kotłowni budynku Leśna 18
- prace ocieplenia strychu nad lokalem Leśna 24/10
- sprawdzenie i usunięcie przecieków powstałych na osiedlu w Cedrach Wielkich dot. Leśna 16/10 oraz 14/5
- sprawdzenie poprawności działania monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 5

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 08-03-2021

1. Obecni:

- ~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu
- ~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z wyceną lokali nr 11 i 12 w budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z protokołem kominiarskim nr 29/2021
- zapoznał się ze zgłoszeniem powstania wilgoci w budynku nr 16 przy ul. Leśnej
- przeanalizował i podpisał ugodę ułatwiającą spłatę zadłużenia mieszkańca
- zapoznał się z kosztorysem oraz zlecił wymianę poręczy na klatce schodowej w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- podpisał aneks do umowy o wykonanie, dostawę i montaż stolarki drzwiowej w budynku Leśna 14
- zapoznał się i zatwierdził protokół odbioru prac polegających na wykonaniu remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się i zatwierdził protokół wymiany krutek wentylacyjnych na osiedlu Leśna w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił:

- sprawdzenie poprawności działania pompy ciepła w budynku przy ul. Leśna 24
- wykonanie ekspertyzy w sprawie powstania wilgoci w mieszkaniu



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

w budynku przy Leśna 16

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych Uchwał

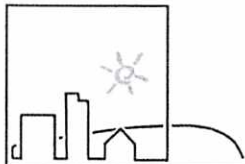
Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 6

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 26-03-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

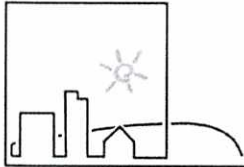
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- podpisał Umowę udostępnienia nieruchomości przy ul. Leśna 14-32 w celu podłączenia internetu - Orange Światłowód
- rozpatrzył wniosek o rozłożenie płatności za lokal na 2 raty – dotyczy lokal w budynku Leśna 28
- zapoznał się z zawiadomieniem o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego w spr. Km 119/21
- podpisał Ugodę spłaty zadłużenia w ratach – Rep A nr 2405/2021
- rozpatrzył wniosek o przydział miejsca parkingowego niezadaszonego
- zapoznał się z postanowieniem o umorzeniu postępowania i obciążenie kosztami procesu dot. Sygn. akt IX C 1077/17

Zarząd zlecił:

- wysłanie wezwania do zapłaty zadłużenia dla lokalu w Pruszczu Gdańskim
- zabezpieczenie kostki brukowej składowanej między budynkami Leśna 30 i 32 w Cedrach Wielkich
- wykonanie wyrównania drogi przy garażach blaszanych na osiedlu w Cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapów w budynkach nr 7 i 9 przy



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 7

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 05-04-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

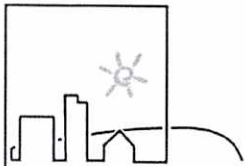
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z pismem zawarcia ugody z dłużnikiem
- rozesłał zaproszenia do udziału w projekcie „budynek Westerplatte”
- rozpatrzył prośbę udostępnienia dokumentacji zdjęciowej paneli fotowoltaicznych na budynkach SM „Żuławy”
- wskazał numer rachunku bankowego do wypłaty odszkodowania za działki nr 487/16 oraz 487/18 położonych w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek z prośbą o przydział miejsca parkingowego niezadaszonego
- przekazał projekt umowy lustracji Spółdzielni do Krajowego Związku Rewizyjnego
- wezwał do wykonania stolarki drzwiowej zgodnie ze sztuką budowlaną w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z ofertą wykonania projektu „budynek Westerplatte” firmy Infarch Joanna Moniewska
- zapoznał się z ofertą projektu „budynek Westerplatte” firmy Zespół Projektowy „Centrum” s.c.

Zarząd zlecił:

- sprawdzenie i usunięcie usterki drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- czyszczenie kanalizacji na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 5/2021

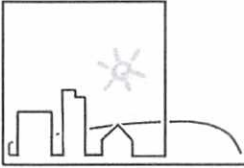
Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 8

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 19-04-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

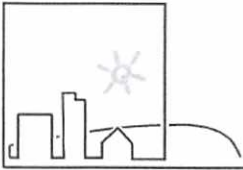
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z protokołem przeglądu kominiarskiego po dokonaniu napraw kominiarskich
- zapoznał się z ofertą na wykonanie projektu „budynek Westerplatte „ od firmy Studio Architektury K. Małeńczuk
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z pismem w spr. terminu opisu i oszacowania lokalu w Cedrach Wielkich dot. Leśna 14
- podpisał Umowę na wykonanie lustracji w Spółdzielni Mieszkaniowej LW „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z pismem pełnomocnika w sprawie Sygn. Akt XII Ns 911/20
- przyjął protokoły zdawczo odbiorcze podłączenia światłowodu w budynkach przy ul. Leśna 14-32 w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

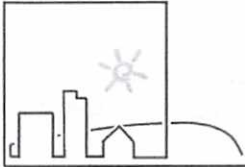
- sprawdzenie poprawności działania pompy ciepła na potrzeby CWU w budynku Leśna 24
- zamówienie odbojników do drzwi wejściowych na potrzeby budynków Spółdzielni
- zlecił wysłanie wezwania do przestrzegania Regulaminu Spółdzielni w sprawach zakłócania ciszy dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim
- likwidację akumulatorów od domofonów na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zgłoszenie reklamacyjne pompy ciepła w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- wezwanie do usunięcia usterek poprawności działania monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- naprawę drzwi wejściowych w budynkach Leśna 20 oraz Leśna 32
- powiadomienie mieszkańców osiedla w Pruszczu Gdańskim o wynikach kontroli przeglądu gazowego w budynkach nr 7 i 9 przy Obr. Westerplatte

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 6/2021
- Uchwała nr 7/2021
- Uchwała nr 8/2021
- Uchwała nr 9/2021
- Uchwała nr 10/2021
- Uchwała nr 11/2021

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 9

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 10-05-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

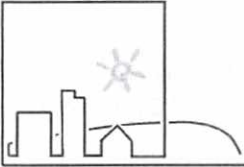
Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z protokołem przeglądu budowlanego rocznego dla budynku przy ul. Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wnioski przydziału miejsc parkingowych
- zapoznał się z wykazem majątku dłużnika w sprawie o pozew firmy „Kaszuby S.A.”
- rozpatrzył wniosek o możliwość przyłączenia mieszkania do instalacji kotła gazowego dla budynku, dot. budynek nr 7 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wyznaczył termin Walnego Zgromadzenia w 2021 roku
- zlecił rozpoczęcie procesu windykacyjnego dla dłużników Spółdzielni

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i naprawę zaworów w budynku przy Obr. Westerplatte 9 kl. C
- naprawę luźnego tynku na płycie balkonowej w budynku Leśna 24
- uzyskanie oferty cenowej na wykonanie monitoringu dla budynku przy ul. Leśna 16

- naprawę powstałych uszkodzeń (odpryski gramoplastu) na klatce schodowej po



Protokół 10

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 24-05-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

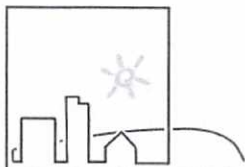
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wnioski w spr. przydziału miejsc parkingowych
- rozpatrzył wniosek z prośbą o możliwość wymiany grzejników w lokalu przy ul. Obr Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z wnioskiem mieszkańców na wykonanie monitoringu na budynku nr przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził działania windykacyjne
- rozpatrzył wniosek z prośbą o możliwość likwidacji grzejnika w lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z wyceną założenia monitoringu dla budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił Członków Spółdzielni o terminie Walnego Zgromadzenia w 2021 roku
- zaprosił do współpracy przy projekcie rozbudowy instalacji PV na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zawiadomił Członków Spółdzielni o możliwości wglądu do dokumentacji naszej Spółdzielni



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Zarząd zlecił :

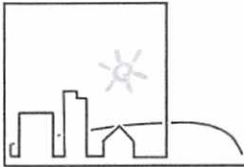
- wymianę naczyń przeponowych w kotłowniach budynków Leśna 18 oraz Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- usunięcie usterek na budynku Leśna 14 oraz Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- wykonanie wyceny działki nr 9/41 w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 17/2021
- Uchwała nr 18/2021

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 11

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 07-06-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

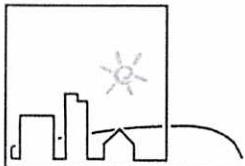
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- podpisał polisę OC dla zarządcy nieruchomości
- złożył wnioski o wydanie świadectw pochodzenia do Energa – Operator
- rozpatrzył wnioski o przydział miejsc parkingowych na osiedlu w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek o ponowne uruchomienie centralnego ogrzewania w budynku przy u. Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- przyjął zgłoszenie zalania lokalu powstałego w wyniku dużych opadów deszczu
- przyjął nowego Członka Spółdzielni
- zapoznał się z protokołem z przeglądu Urzędu Dozoru technicznego
- wezwał do zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości Spółdzielni w spr. posadowienia reklamy na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

Zarząd zlecił :

- naprawę drzwi wejściowych w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich oraz Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim
- naprawę odpływów do wody deszczowej w budynku przy Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- usunięcie awarii prądu w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- naprawę daszku od wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich



Protokół 12

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 21-06-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

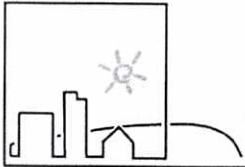
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wnioski o przydział miejsc parkingowych na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę na czyszczenie dachu i paneli fotowoltaicznych oraz zabezpieczenie dachu przed gołębiami na budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców Spółdzielni o decyzji Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku dot. zmiany w metodzie naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim
- podpisał Umowę na dostawę internetu światłowodowego do biura Spółdzielni
- rozpatrzył wniosek w sprawie określenia sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego należącego do części wspólnych budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z protokołem usług kominiarskich dla lokalu nr 2, 19, 27 przy Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się i przeanalizował opinie techniczną w sprawie zamontowanych szczelinomierzy na klatkach schodowych w budynkach przy Obr. Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z wyceną działki nr 9/41 w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Zarząd zlecił :

- wysłanie wezwań do zapłaty mieszkańcom zalegającym z opłatami
- załatwienie dziur na wjeździe przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- zgłoszenie wykonania napraw poręczy w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- naprawę samozamykacza w drzwiach wejściowych budynku Leśna 16

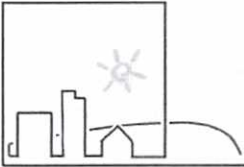
Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 20/2021
- Uchwała nr 21/2021
- Uchwała nr 22/2021

Na tym posiedzenie zakończono.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Protokół 13

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 12-07-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

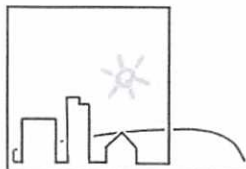
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wnioski o przydział miejsc parkingowych na osiedlu w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie dodatkowego pomieszczenia – piwnica w budynku nr 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z opinią techniczną instalacji elektrycznej pod kątem możliwości montażu instalacji 3-fazowej do lokalu
- zapoznał się z wyceną działki po aktualizacji nr 9/41 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z protokołem oraz listem po lustracyjnym za lata 2016 – 2020
- przeprowadził Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni
- przyjął nowego członka Spółdzielni
- przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Żuławy”
- rozpatrzył wniosek na wymianę okien połaciowych w budynku przy Leśna 16
- zapoznał się z ofertą wykonania napraw połączenia dachu wiatrołapu w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- poddał pod głosowanie do właścicieli lokali budynku Leśna 22, Uchwałę dot. sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego należącego do części wspólnej budynku
- rozpatrzył wniosek o usunięcie siatki przeciw ptakom z nad okien lokalu w budynku



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Leśna 14 w Cedrach Wielkich

- zapoznał się z protokołem prac serwisowych monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- podpisał polisę OC zarządców nieruchomości na rok 2021/2022

Zarząd zlecił :

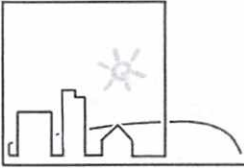
- naprawę rury CWU w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- naprawę schodów wejściowych do wiatrołapu klatki B budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- naprawę płyty balkonowej w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- naprawę połączeń dachowej i opierzenia kominów w budynku Leśna 16
- zlokalizowanie i naprawę przecieku dachu na budynku przy Obr. Westerplatte 9
- udrożnienie rynny na budynku przy Obr. Westerplatte 9 w Pruszczu Gdańskim
- zlokalizowanie i naprawy przecieku w budynku Leśna 18 oraz 26 w Cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapów na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 23/2022

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 14

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 02-08-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

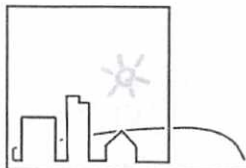
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- złożył wniosek KRS - Z5 o wprowadzenie zmian danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców Spółdzielni
- przeanalizował rozliczenie zużycia wody za I półrocze 2021 roku
- przeprowadził dalsze rozmowy/ustalenia w sprawie propozycji umowy dot. inwestycji „budynek Westerplatte „
- rozpatrzył wniosek o rozłożenie płatności mieszkańca na raty
- złożył wnioski do banku PKO BP o wyrażenie zgody na uwolnienie hipoteki z działki nr 9/42 , 9/41 i 9/9 w Pruszczu Gdańskim oraz działki nr 169/1 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zarządzeniem o dokonaniu zwrotu wniosku o wprowadzenie zmian wpisu w KRS
- zapoznał się i przeanalizował projekt umowy na wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego „budynek Westerplatte”

Zarząd zlecił :

- wymianę licznika wody w jednym z lokali w budynku Leśna 26 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- usunięcie zanieczyszczeń powstałych po czyszczeniu rynien na budynku Leśna 18
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku przy Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- naprawę klamki w drzwiach wejściowych do wiatrołapu w budynku przy ul. Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- wymianę zaworu wody w lokalu przy ul. Leśna 26 w Cedrach Wielkich

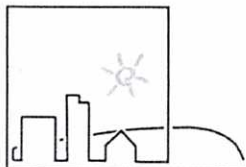
Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



Protokół 15

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu **16-08-2021**

1. Obecni:

- ~~XXXXXX~~ – Prezes Zarządu
- ~~XXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

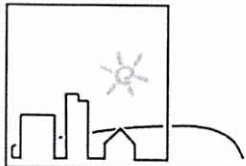
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z zawiadomieniem o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych budynku Leśna 18
- przeanalizował projekt umowy firmy Centrum na wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz wykonanie dokumentacji projektowej dot. inwestycji „budynek Westerplatte”
- odebrał prace uszczelnienia płyty balkonowej na budynku przy Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wnioski o przydzielenie miejsc parkingowych
- zapoznał się ze wstępnym projektem montażu dodatkowych paneli fotowoltaicznych na osiedlu w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- wymianę licznika wody w jednym z lokali w budynku nr 9 w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie poprawności działania liczników wody w poszczególnych lokalach na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wysłanie wezwań do zapłaty dłużnikom
- wymianę zamka w drzwiach wejściowych do wiatrołapu w budynku przy Leśna 24



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- zlecił i nadzorował usunięcie siatki ze światła okiem w budynku przy Leśna 14
- naprawę wjazdu na osiedle przy budynku Leśna 32

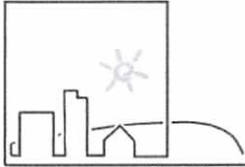
Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 24/2021
- Uchwała nr 25/2021

Na tym posiedzenie zakończone

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 16

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 06-09-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

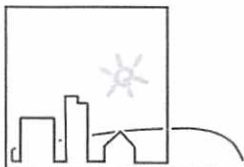
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wnioski o przydział miejsc parkingowych niezadaszonych
- zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk Południe XII Wydział Cywilny , w sprawie Sygn. Akt XII Ns 911/20
- rozpatrzył wniosek o zmianę miejsca parkingowego niezadaszonego
- rozpatrzył ofertę na wykonanie remontu/odświeżenia biura SM
- zapoznał się z postanowieniem Sądu w sprawie IX C 1077_17 oraz z wyrokiem zaocznym w sprawie nr I C 935_14
- przeanalizował ofertę na wykonanie odprowadzenia wody deszczowej przy budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- wezwał do usunięcia wad po wykonaniu prac na budynkach nr 7 i 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim, dot. czapy kominowe
- zaprosił do przedłożenia oferty na wykonanie napraw i remontów na osiedlu w Cedrach Wielkich oraz w Pruszczu Gdańskim
- zaprosił do przedłożenia oferty na wykonanie uszczelnienia dachu budynku nr 7 w Pruszczu Gdańskim oraz budynku nr 26 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę na wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych na budynkach przy ul. Leśnej 14-32 w Cedrach Wielkich oraz przy ul. Obr. Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

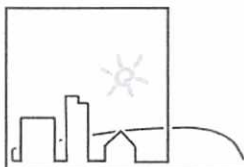
e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Zarząd zlecił :

- oznakowanie miejsc parkingowych niezadaszonych na osiedlu w Cedrach Wielkich przy budynku Leśna 32
- wykonanie opinii technicznej w sprawie możliwości wykonania instalacji 3-fazowej w budynku Leśna 22
- naprawę usterki w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku przy ul. Leśna , klatki A w budynku przy ul. Leśna 32, klatki A przy ul. Obr. Westerplatte 7
- usunięcie gniazda pszczół z szybu wentylacyjnego w budynku nr 16 przy ul. Leśnej
- naprawę pęknięć na ścianach przy balkonie lokalu nr 7 w budynku Leśna 18
- wysyłkę wezwań do zapłaty dłużników
- czyszczenie rynien na budynku przy ul. Leśna 16 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 26/2021
- Uchwała nr 27/2021
- Uchwała nr 28/2021
- Uchwała nr 29/2021
- Uchwała nr 30/2021
- Uchwała nr 31/2021
- Uchwała nr 32/2021
- Uchwała nr 33/2021
- Uchwała nr 34/2021
- Uchwała nr 35/2021
- Uchwała nr 36/2021
- Uchwała nr 37/2021
- Uchwała nr 38/2021
- Uchwała nr 39/2021
- Uchwała nr 40/2021
- Uchwała nr 41/2021
- Uchwała nr 42/2021
- Uchwała nr 43/2021



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

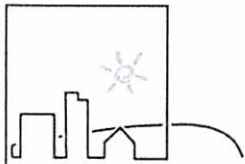
e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- Uchwała nr 44/2021
- Uchwała nr 45/2021
- Uchwała nr 46/2021
- Uchwała nr 47/2021
- Uchwała nr 48/2021
- Uchwała nr 49/2021
- Uchwała nr 50/2021
- Uchwała nr 51/2021
- Uchwała nr 52/2021
- Uchwała nr 53/2021
- Uchwała nr 54/2021
- Uchwała nr 55/2021
- Uchwała nr 56/2021
- Uchwała nr 57/2021
- Uchwała nr 58/2021
- Uchwała nr 59/2021
- Uchwała nr 60/2021

Na tym posiedzenie zakończone

Adam Sitek


Anna Kobierska

Protokół 17

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 20-09-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

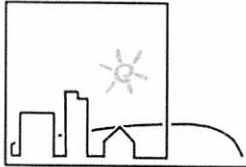
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- złożył wnioski o wykreślenie hipotek z ksiąg wieczystych dla działek nr 9/41, 9/42 dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim oraz działki nr 169/1 na osiedlu w Cedrach Wielkich
- podpisał umowę na wykonanie uszczelnienia dachu w budynku przy ul. Leśna 26 w Cedrach Wielkich
- przeprowadził rozmowy w sprawie możliwości dofinansowania termomodernizacji budynków spółdzielni z WFOŚiGW
- podpisał Umowę na wykonanie naprawy wjazdu na osiedle przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę z firmą „ Masterwork ” na wykonanie kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wody deszczowej od budynku , dot. budynek przy ul. Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę z firmą „ Adambud „ na wykonanie napraw na budynkach przy ul. Leśna 14, 18, 22 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się i zaakceptował ofertę cenową na wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich w zasobach Spółdzielni
- zapoznał się z ofertą firmy „ Traczer ” na wykonanie montażu siatek przeciw gołębiom na budynku przy ul. Leśna 30 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- zapoznał się i przeanalizował ofertę dot. ochrony danych osobowych
- prowadził uzgodnienia w sprawie projektu umowy dot. Inwestycji „budynek Westerplatte ”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- odebrał prace naprawy wjazdu na osiedle przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę na wykonanie siatki przeciw gołębiom na budynku przy Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę na uszczelnienie dachu nad lokalem nr 19 przy ul. Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim

Zarząd zlecił :

- naprawę wadliwości działania kamer na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- wykonanie przeglądów pięcioletnich w zasobach Spółdzielni , dot. przegląd elektryczny oraz budowlany
- zlecił uszczelnienie dachu nad lokalem nr 19 przy ul. Obr. Westerplatte nr 7 w Pruszczu Gdańskim
- wysłanie wezwania do uprzątnięcia porzuconych śmieci na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- rozpoczęcie działań windykacyjnych dot. dłużnika Spółdzielni
- usunięcie usterki energii elektrycznej w budynku przy Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania podzielników kosztów CO w poszczególnych lokalach

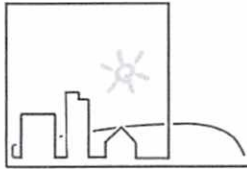
Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 18

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 04-10-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

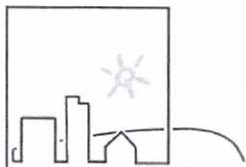
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- złożył sprawozdanie o zasobach mieszkaniowych Spółdzielni do GUS
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „budynku Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- podpisał umowę świadczenia usług telekomunikacyjnych na potrzeby monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z protokołami z pięcioletnich przeglądów budowlanych oraz elektrycznych przeprowadzonych w zasobach Spółdzielni „Żuławy”
- odebrał prace wykonania odprowadzenia wody deszczowej od budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- przeprowadził rozmowy z firmą AQUA Cedry w sprawie podpisania umowy o dostarczanie wody dla budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- upomnienie mieszkańca do przestrzegania założeń Regulaminu Porządku



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Domowego

- poprowadzenie dalszych działań w sprawie bezumownie posadowionych reklam na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- odpowietrzenie układu centralnego ogrzewania w budynku Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania centralnego ogrzewania w budynku Leśna 24 w Cedrach Wielkich
- wyznaczenie miejsc parkingowych niezadaszonych przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania centralnego ogrzewania w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- udrożnienie zanieczyszczonych odcinków rynien na budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

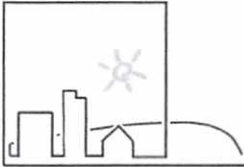
1. Uchwała nr 61/2021

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 19

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 25-10-2021

1. Obecni:

~~XXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

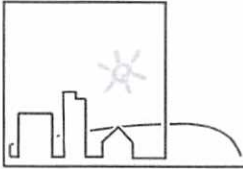
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- przydzielił właścicielowi lokalu miejsce parkingowe niezadaszone
- powiadomił mieszkańców Spółdzielni o możliwości rezerwowania mieszkań lokatorskich w związku z przejściem na kolejny etap projektu „Budynek Westerplatte”
- poprowadzenie dalszych działań w sprawie bezumownie posadowionych reklam na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z odpowiedzią na pismo pełnomocnika wierzyciela w sprawie GKm149/20
- podpisał Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie dodatkowego miejsca parkingowego
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu na mieszkańca
- przeanalizował opinię techniczną w sprawie monitu pęknięć powstałych na budynkach nr 7 i 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z decyzją udzielenia odszkodowania dot. zalanie mieszkania



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich oraz przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu
Gdańskim

- przedstawił firmie AQUA Cedry propozycję Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z protokołami z przeglądu kominiarskiego przeprowadzonego w budynkach SM
- podpisał Umowę z firmą Masterwork na wykonanie prac naprawczych na budynkach nr 14, 18, 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Zarząd zlecił :

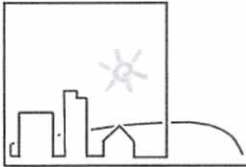
- wykonanie przeglądów kominiarskich w zasobach Spółdzielni
- montaż słupków ograniczających wjazd na teren zielony przy budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i regulację zamków w drzwiach wejściowych do wiatrołapów w budynkach Spółdzielni

Ad 3. Podjęte uchwały:

1. Uchwała nr 62/2021
2. Uchwała nr 63/2021
3. Uchwała nr 64/2021

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 20

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 08-11-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

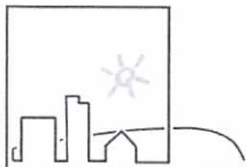
1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z protokołem odbioru prac dot. umowy z dnia 26.10.2021r
- podpisał Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- zawiadomił właściciela lokalu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim o powstałym pożarze, który miał miejsce w jego mieszkaniu przy ul. Obr. Westerplatte 7. Zarząd powiadomił również, że w przypadku wystąpienia szkody w częściach wspólnych, zostanie On obciążony kosztami ich usunięcia
- powiadomił mieszkańców o zmianach w naliczeniu opłat czynszowych
- wystąpił z wnioskiem o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej o mocy 230/400V dla budynku Leśna 32
- zapoznał się z ofertą firmy MB na ułożenie kostki brukowej przy budynku Leśna 30 i 32 w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- wymianę lampy zewnętrznej na budynku Leśna 32
- spisanie protokołu z opisem szkód, powstałych w wyniku gaszenia pożaru w lokalu dot. budynek nr 7 w Pruszczu Gdańskim
- wysłanie upomnienia do właściciela mieszkania w budynku nr 7 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim dotyczącego zakłócania ciszy i spokoju innych lokatorów
- wysłanie upomnienia do mieszkańca w sprawie zastawiania części wspólnych budynku, dot. budynek nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

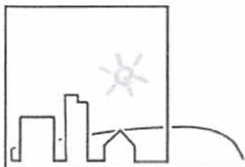
Ad 3. Podjęte uchwały:

1. Uchwała nr 65/2021

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 21

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 29-11-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

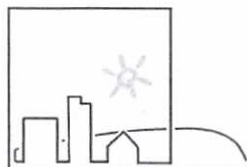
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- powiadomił mieszkańców o wynikach kontroli z przeglądu elektrycznego
- podpisał Umowę na wykonanie zaworu czworodrożnego z siłownikiem i regulatorem pogodowym w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z odpowiedzią firmy Freedom Nieruchomości na ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty w sprawie bezumownego posadowienia reklamy
- podpisał Umowę na wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej oraz wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego , dot. inwestycja budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- podpisał Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- udzielił upoważnienia dla p. J. Podciborskiego do reprezentowania w czynnościach urzędowych mających na celu przygotowanie dokumentacji technicznej inwestycji związanej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i jej realizacją , dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- powiadomił mieszkańca budynku przy Leśna 14 o usunięciu siatki przeciw gołębiom ze światła okien lokalu
- zapoznał się i zaakceptował protokół zdawczo – odbiorczy z odbioru



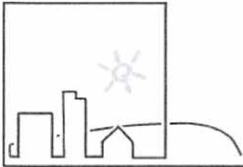
**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

- wynajmowanego pomieszczenia w budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- złożył oświadczenie do PGNiG o przeznaczeniu paliwa gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego, dot. budynki nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim – załączniki do Umowy kompleksowej
 - udzielił odpowiedzi mieszkańcowi w sprawie dodatkowego miejsca parkingowego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy”
 - zapoznał się z informacją banku PKO BP odnośnie zmiany adresu korespondencji w sprawach kredytów mieszkaniowych
 - odebrał prace polegające na wykonaniu odwodnienia studni przy budynku Obr. Westerplatte 7 w Pruszczu Gdańskim
 - prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
 - zapoznał się z informacją od firmy FPHU Schwarz w sprawie terminu usunięcia usterek drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
 - złożył zapytanie o ofertę wykonania instalacji PV na budynkach nr 7 i 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
 - podpisał polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności członków władz Spółdzielni Mieszkaniowej
 - podpisał polisę ubezpieczenia mienia Spółdzielni Mieszkaniowej i innych podmiotów zarządzających podmiotami mieszkaniowymi

Zarząd zlecił :

- założenie plomb na liczniki wody po wymianie w lokalu przy ul. Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- zlecił sprawdzenie i usunięcie usterki powstałej w piwnicy budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i naprawę usterki drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku nr 16 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę zamka w drzwiach wejściowych do piwnicy klatki B przy ul. Leśna 30 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

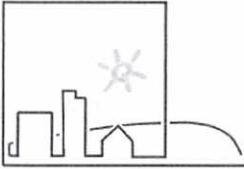
Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Protokół 22

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 13-12-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

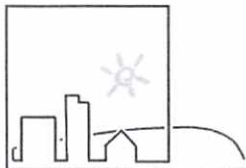
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- powiadomił właścicieli lokali o zmianie wysokości opłat czynszowych
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- powiadomił właścicieli lokali o zaleceniach z kontroli kominiarskiej
- podpisał Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu na członka Spółdzielni , Rep A nr 11548/2021
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o planowanej zbiórce odpadów wielkogabarytowych
- podpisał Aneks do Umowy z Kancelarią Radcy Prawnego współpracującą ze Spółdzielnią Mieszkaniową L-W „Żuławy”
- prowadził działania mające na celu podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków , dot. budynku na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- przedstawił ofertę na administrowanie części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prostej w Rusocinie
- przyjął w poczet członków nowego mieszkańca



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie poprawności działania układu centralnego ogrzewania w budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zlecił sprawdzenie poprawności działania grzejników w lokalu budynku nr 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

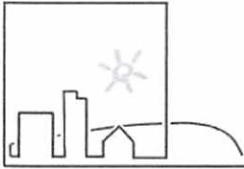
Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 66/2022

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~



Protokół 23

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 31-12-2021

1. Obecni:

~~XXXXXXXXXX~~ – Prezes Zarządu

~~XXXXXXXXXX~~ – członek Zarządu

2. Goście

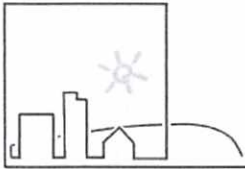
3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- podpisał Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- złożył zaskarżenie do postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Południe w Gdańsku w sprawie XII Ns 911/20
- zapoznał się z ofertą wymiany gniazda przed-licznikowego w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- złożył zaproszenie do przedłożenia oferty cenowej ocieplenia szachtów/pionów instalacji wody w budynkach nr 28 i 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- złożył zaproszenie do udziału w projekcie „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, dot. budynek nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z pismem w sprawie upadłości dłużnika
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu na członka Spółdzielni, Rep A nr 12211/2021
- złożył wnioski do Energa o zmianę mocy przyłączeniowej dla budynków nr 14-30



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl;

przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich

- zapoznał się z ofertą budowy instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- podpisał Umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych wielolokalowych

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie lokalu w budynku nr 26 przy ul. Leśnej pod kątem wystąpienia wilgoci w mieszkaniu
- sprawdzenie poprawności działania grzejników w jednym z lokali budynku nr 14 oraz 16 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku przy ul. Leśna 14 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

